



北京东方华太工程咨询有限公司

BEIJING DONG FANG HUA TAI ENGINEERING CONSULTING CO.LTD

城发置业车辆基地开发项目方案设计

招标文件

项目编号：城发招【2020】78号

项目名称：城发置业车辆基地开发项目方案设计

招 标 人：黄石市城发置业有限公司

招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

2020年6月

目 录

第一章	招标公告	(3)
第二章	投标须知	(6)
第三章	技术要求	(18)
第四章	评标办法	(22)
第五章	合同条款	(26)
第六章	投标文件格式	(36)

第一章 招标公告

城发置业车辆基地开发项目方案设计招标公告

北京东方华太工程咨询有限公司受黄石市城发置业有限公司的委托，拟对城发置业车辆基地开发项目方案设计进行招标，欢迎符合资格条件的投标人参加投标，现将有关事项公告如下：

一、项目概况：

- 1、项目编号：城发招【2020】78号
- 2、项目名称：城发置业车辆基地开发项目方案设计
- 3、项目建设地点：黄石市下陆区石明甲路以东、紫新路以北地块。
- 4、项目内容：主要包括城发置业车辆基地开发项目方案设计并确保通过专家评审及规划委员会审批等后续服务工作。
- 5、项目预算：约20亿元。
- 6、设计周期：30日历天。
- 7、质量要求：满足现行国家、省、市相关工程设计规范、规程和强制性条文，并满足招标人就本项目提出的设计要求。

二、投标人资格要求

- 1、在中国境内注册并取得营业执照，具有独立法人资格，提供有效营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一营业执照）；
- 2、投标人须具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质；项目负责人具备二级注册建筑师执业资格，中级及以上工程师技术职称。
- 3、投标人在参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；
- 4、投标人近3年（2017年6月至2020年6月）承担过1项20万平方建筑工程项目设计业绩；
- 5、根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法[2016]285号）规定，须通过“信用中国”（网址www.creditchina.gov.cn）对投标企业

进行信用查询，投标企业若在“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”中的，其投标无效，查询结果以开标当天在“信用中国”网站查询结果为准。

6、投标人必须在“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询本单位及法定代表人、项目负责人近三年（查询时间段2017年6月至2020年6月）是否有行贿犯罪记录并提供截图，未提供的或有行贿犯罪记录的投标无效，取消其投标资格。

7、本项目不接受联合体投标。

8、本次招标采用资格后审（合格）制。未按要求提供资格后审证明或资格审查不合格的作无效投标处理。

三、招标文件的获取：

1、获取方式：通过黄石市城市发展投资集团有限公司门户网站（<http://www.hscfjt.com/>）及北京东方华太工程咨询有限公司网站（<http://dfhtgs.com/>）公告下端附件下载招标文件。

2、若招标时间、地点以及招标项目其它相关内容发生变更，我公司将在黄石市城市发展投资集团有限公司门户网站、北京东方华太工程咨询有限公司网站发布变更公告，请各投标人随时关注相关信息。

四、投标文件的递交截止及开标时间、地点：

1、开标时间（投标文件递交截止时间）：2020年7月3日（周五）上午08时30分。

2、开标地点：黄石市城市发展投资集团有限公司3号楼3楼开标室

3、受新冠疫情影响，本次项目采取网上递交及网络开标的方式进行（详见招标文件），截止时间后递交的投标文件不予接收。即投标人在招标文件上规定的截止时间前，将投标文件转换成PDF格式（投标报价表和授权委托书须放置投标文件封面后的首页及次页）并加密上传到（2217162738@qq.com）邮箱。其中投标人递交投标文件时一定要在“邮件主题”上标注参与项目的名称+投标人名称。

由于本次开标采用网络开标，采用的会议软件为“腾讯会议”，请各投标人授权代表（即参会人员）提前用带视频功能的手机或电脑下载“腾讯会议”，并提前自行测试，防止意外出现。北京东方华太工程咨询有限公司在项目开标当天，开标时间前15分钟将本次开标会的会议时间、会议ID及密码和开标过程中投标人须准备的开标确认书，以邮件回传给在规定时间内递交了投标文件的投标人（投标人）的投标邮箱。

投标人（投标人）不要使用163、162邮箱（该类型邮箱下载限速，影响开标进程），也不要将文件压缩。

五、发布公告的媒介

本次招标公告在黄石市城市发展投资集团有限公司（<http://www.hscfjt.com/>）、北京东方华太工程咨询有限公司（<http://dfhtgs.com/>）网上发布。

六、联系方式

招标人：黄石市城发置业有限公司

联系人：严工

联系电话：15972818006

招标代理：北京东方华太工程咨询有限公司

联系人：周工

联系电话：15272038586

2020年6月28日

第二章 投标须知

投标人须知前附表

项号	类别	内容
1	项目名称	城发置业车辆基地开发项目方案设计
2	项目地址	黄石市下陆区
3	招标范围	城发置业车辆基地开发项目方案设计（详见本项目招标公告）
4	资金来源	自筹资金
5	项目预算	约20亿
6	质量要求	满足现行国家、省、市相关工程设计规范、规程和强制性条文，并满足招标人就本项目提出的设计要求。
7	设计周期	30日历天
9	招标控制价	98万元（超过招标控制价的报价为无效报价）
10	投标人资质要求	详见“第一章招标公告，二、投标人资格要求”
11	投标有效期	60日历天（从递交投标文件截止之日算起）
12	投标文件份数	已加盖公章的电子加密响应文件（PDF格式）一份，中标后需提供与电子文件相同的纸质版响应文件正本1份，副本3份。
13	招标文件的获取和文件费支付说明	1、详见“第一章招标公告，三、招标文件的获取” 2、招标文件300元/份，由招标代理机构在开标时收取。
14	现场踏勘	不组织现场踏勘，投标人可自行前往项目地点进行踏勘，所产生的一切责任及费用均由投标人自理。
15	是否分包	不允许分包
16	招标文件的答疑、澄清	2020年7月2日前应通过书面形式完成，代理机构经招标人审定后按法定要求回复。

17	付款方式	①合同签订后7天内付合同总价的30%，②方案通过规划部门审定、论证后，付至合同总价的80%，③后续总承包队伍进场后，完成方案设计交底，甲方签字确认，支付剩余合同价的20%。
18	投标文件递交截止和开标时间、地点	时间：2020年7月3日（周五）上午08时30分。 地点：黄石市城市发展投资集团有限公司3号楼3楼开标室。
19	是否提供原件	不提供原件，各投标人应对复印件真实性和清晰度负责，若因复印件真实性或模糊不清导致评委无法辨认的将视为无效文件。
20	其他	1、参加开标的投标人代表身份证明要求：投标人法定代表人参加开标的须携带营业执照复印件及身份证原件；若为法人授权委托书代理人参加开标的须携带法人授权委托书原件及委托人身份证原件。 2、投标报价表按招标文件要求的统一格式填写，加盖公章或（和）授权委托人签字（盖章）。此表在开标时单独递交。

一、总 则

1. 工程概况

城发置业车辆基地开发项目方案设计

1.1 招标人：见招标公告。

1.2 代理机构：见招标公告。

1.3 项目名称：见投标人须知前附表。

1.4 建设地点：见投标人须知前附表。

2. 资金情况

2.1 本招标工程项目资金来源：自筹资金。

2.2 资金落实情况：已落实。

3. 招标范围、方式、工期及质量要求

3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

3.2 资格审查方式：本工程采用资格后审的方法确定合格投标人。未通过资格后审的投标人投标文件不予评审，作废标处理。

3.3 计价方式：见投标人须知前附表。

3.4 服务期要求：见投标人须知前附表。

3.5 质量要求：见投标人须知前附表。

4. 投标人资质条件

4.1 资质条件：见投标人须知前附表。

4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

5. 分包

本工程不得进行分包。

6. 踏勘现场

6.1 投标人对工程现场及周围环境自行进行踏勘，以便投标人获取需自己负责的有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。

6.2 招标人向投标人提供的有关资料和数据，仅是招标人现有的能使投标人利用

的资料。招标人对投标人由此而作出的推断、理解和结论概不负责。

6.3 投标人及其人员经过招标人的允许，可为踏勘目的进入招标人的工程现场，但投标人及其人员不得因此使招标人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。投标人应对由此踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害所引起的费用和开支承担责任。

6.4 如果投标人认为需要再次进行现场踏勘，招标人将予以支持，费用自理。

7. 投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用，不论结果如何，招标人在任何情况下无义务和责任承担这些费用。

二、招标文件

8. 招标文件的组成

8.1 招标文件除以下内容外，招标人在招标期间发出的答疑、纪要和其它补充修改函件等，均是招标文件的组成部分，对投标人起约束作用。

招标文件包括下列主要内容：

第一章 招标公告

第二章 须知前附表

第三章 技术要求

第四章 评标办法

第五章 合同条款

第六章 投标文件格式

8.2 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前要求招标人对招标文件予以澄清。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险应由投标人自行承担并根据有关条款规定，其投标有可能被拒绝。

8.3 发售招标文件的时间及地点见投标人须知前附表。

8.4 招标文件的澄清、修改、答疑。

8.4.1 招标人对已发出的招标文件确需进行澄清或者修改的，应当在招标文件规定的提交投标文件截止时间前，以网络公告形式（与招标公告发布同媒体）通知所有潜在投标人。

8.4.2 当招标文件、修改补充通知、澄清、答疑内容相互矛盾时，以最后发出的修改补充通知、澄清、答疑或修改文件为准。

8.4.3 修改、澄清、答疑等补充文件作为招标文件的组成部分，与招标文件具有同等效力，对投标人起约束作用。

8.4.4 为了使投标人在编制投标文件时，充分响应招标文件的修改、澄清及答疑的内容，招标人可根据情况适当延长提交投标文件的截止时间，并在补充文件中明确。

三、投标文件

9. 投标文件的组成

9.1 投标文件由商务标、技术标及综合标组成。

9.2 商务标

9.3 技术标

9.4 综合标主要包括以下内容：

9.4.1 法定代表人身份证或被委托人身份证、法人授权委托书；

9.4.2 投标人基本情况表；

9.4.3 营业执照、资质证书等与本工程有关其他证明文件；

9.4.4 项目负责人职称与证书；

9.4.5 项目组人员职称与证书；

9.4.6 公司类似项目业绩；

9.4.7 获奖证书；

9.4.8 承诺书；

9.4.9 参加本次招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

9.4.10诚服务承诺；

9.4.11招标文件要求的其它材料、能展现企业能力、信誉及获表彰情况的文件及投标人认为有必要提供的材料。

10. 投标报价

10.1 设计费包括下列内容：根据要求完成招标范围内所有设计成果及确保成果通过专家评审及规划委员会审批所发生的一切费用（总费用含6%的专用增值税，并包括投标人人工费用、成果制作费用、办公通讯费用、差旅费用和利润等相关费用）。

10.2 投标报价要求：

10.2.1报价方式为固定总价包干。

10.2.2招标人确定的设计费报价最高限价见前附表，超过最高限价的将按废标处理。

10.2.3投标人的投标报价只允许有一个报价，任何有选择报价将不予接受。

10.2.4中标人提交的各种设计的使用权归招标人所有，设计图纸均须加盖设计单位出图专用章。

10.2.5投标人应考虑按招标人要求提供相关图纸及其他成果文件的费用。

11. 投标保证金

本项目不需提供投标保证金。

12. 投标有效期

12.1自投标文件截止时间起至投标人须知前附表规定的时间内。凡符合本招标文件要求的投标文件均有效。

12.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标文件有效期的要求，对此要求投标人以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人的这种要求，而不会因此被没收投标担保；同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件。在延长期内，关于投标担保的退还与没收的相关规定仍然适用。

13. 投标文件的编制

13.1 投标人的投标文件应按照招标文件的要求编制，对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应。提交的投标文件必须使用本招标文件所提供的投标文件格式，

表格可按同样格式进行扩展。

13.2 投标文件的语言及度量衡单位。

13.2.1 投标文件和与投标有关的所有文件的语言文字均使用中文。

13.2.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

14. 投标文件的数量和签署

14.1 已加盖公章的电子加密响应文件（PDF 格式）一份，中标后需提供与电子文件相同的纸质版响应文件正本 1 份，副本 3 份。

14.2 投标文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的授权代表签字。如为授权代表签字，其《法定代表人授权委托书》原件应附在投标文件中。

15. 备选方案

只允许投标人有一个投标方案，否则将被视为无效投标。

四、投 标

16. 投标文件的密封与标志

16.1 所提供电子文件为加密文件，未按要求加密的竞争性磋商响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构将拒收。

16.2 供应商按上述规定进行加密后，将电子响应文件按照竞争性磋商文件的要求发送至指定邮箱。

17. 投标文件递交截止时间地点

17.1 投标人递交投标文件的截止时间（投标截止时间）：见投标人须知前附表。

17.2 投标人应当在投标截止时间前，将投标文件按照招标文件要求密封和加写标记后递交，递交地点见投标人须知前附表。逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人将拒收。

17.3 投标人递交的投标文件，只要出现任何一种投标文件应当拒收的情形，其投标将被拒绝。

17.4 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

18. 投标文件的补充、修改与撤回

18.1 投标人在投标人须知前附表中规定的投标截止时间前，可以书面形式补充、修改或者撤回已提交的投标文件。补充、修改的内容作为投标文件的组成部分，应当按本招标文件的规定进行编制、密封、标志（在邮件上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间）、送达、签收和保管。

18.2 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

五、开标、评标、定标

19. 开标

19.1 开标会由招标人或招标代理机构主持，投标人在开标规定时间前半小时进入腾讯会议会议室，并将称呼改为“XX公司+姓名”后参与本次视频开标。代理机构在开标前 15 分钟，另组建本次开标会微信群，每家投标人的法人授权委托代表“公司名称+姓名”实名进入。具体流程如下：

1. 将开标倒计时投屏至会议界面；

2. 投标人单位进入“腾讯会议”系统前将名片改为投标人单位名称+代表人姓名（实名）。代理公司于现场另建微信群，在“腾讯会议”系统里将微信群二维码公布，每一个投标单位允许授权代表进入微信群并修改群名片（同腾讯会议）；

3. 宣布本次开标会开始，强调会议纪律及要求。除主持人和联合主持人会议麦克风打开外，其他参会人员麦克风保持静音，需发言时自行打开；

4. 确认本次开标会有效投标人。将代理机构邮箱打开并投屏至会议界面，根据文件递交截止时间确认有效投标人；

5. 下载投标响应文件。根据邮箱中邮件递交时间顺序，依次下载投标人响应文件。下载过程全程投屏至会议界面。在此过程中，投标人代表应对下载其响应文件的数量通过微信群确认并告之解密密码。代理机构在本地电脑上新建该项目响应文件夹，再在这个文件夹内建立每家投标人子文件夹，将响应文件下载至此，将投标人代表告之的解密密码标注在对应的响应文件名上；

6. 验证投标人身份。代理机构按顺序逐个打开投标人单位的响应文件，将投标人法人授权委托书页投屏至会议界面，同时对应的投标人代表打开摄像头，左手持本人身份证至头部的左下方，代理机构截屏保存，如无异议，逐个确认及截屏；

7. 唱标：投标人身份验证成功后代理公司将邮箱投屏到“腾讯会议”系统里，代理机构打开相应投标单位的响应文件，将投标人投标报价页投屏至会议界面进行唱标。如无异议，逐个确认及截屏。若响应文件解密不成功，视为投标人单位放弃投标；

8. 代理机构再次询问各投标人代表，对此次开标会有无异议，如无异议，各投标人将本项目开标确认书打印出来，盖公章签字，附法人授权委托书身份证原件拍照上传至本次开标会微信群；

9. 代理公司工作人员将投标人的响应文件用 U 盘复制给评委，评委进行评标；

10. 评委继续后续评标工作。

附开标确认书

<u>城发置业车辆基地开发项目方案设计开标确认书</u> <u>北京东方华太工程咨询有限公司</u>： 本人对<u>城发置业车辆基地开发项目方案设计</u>项目的投标、开标过程无异议。 （附：法人授权委托书身份证原件） 投标人名称（盖章）： 法人授权委托人签名： 年 月 日
--

19.2 在开标时，当投标文件出现下列情形之一的，为无效投标文件，招标人不予受理，作废标处理：

19.2.1 投标文件逾期递交或者中途撤标的。

19.2.2 投标文件未按照招标文件的要求予以加密、标识的。

19.2.3 开标时投标人代表未按时出席开标会的。

19.2.4 投标人代表未携带有效证件的。

20. 评标

20.1 评标委员会

评标委员会的组成：评标委员会由三人组成。评标委员会负责人(评委组长)由评标委员会成员推荐产生。

评标过程的保密：开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均严格保密。中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会成员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

20.2 投标文件初步评审

20.2.1 经审查符合本须知有关规定的投标文件，提交评标委员会进行初步评审。

20.2.2 初步评审包括对投标文件的符合性评审、投标文件计算错误的修正。

20.2.3 符合性评审是指评标委员会审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应，有无显著的差异或保留。未能在实质上响应的投标，应作废标处理。

20.2.4 评标委员会按规定否决不合格投标或者界定为废标的投标文件不再进入详细评审。

20.2.5 投标文件计算错误的处理

投标文件中的大写金额与小写金额不一致时，以大写金额为准，总价金额与单价金额不一致时，以单价金额为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以合价为准，并修改单价。对不同文字文本投标文件的解释发生异议时，以中文文本为准。

按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则按废标处理。

20.3 评标委员会在评审过程中，投标文件有下列情形之一的，由评标委员会审定后, 作为废标处理：

20.3.1 未按招标文件要求提供投标函及附表或提供内容与要求不符的；

20.3.2 投标文件中未提供有效资格证明材料（营业执照、企业资质证书等）的；

20.3.3 投标时递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目没有报价或者有两个及以上报价，且未声明哪一个有效；

20.3.4 投标文件工期大于招标文件要求工期的；

20.3.5 投标文件投标报价高于招标控制价的；

20.3.6 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的；

20.3.7 评标委员会要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正超出了投标文件的范围或者改变了投标文件的实质性内容的。

20.4 详细评审

详细评审按第五章“评标办法”执行。

21. 投标文件澄清

21.1 在评标过程中，在招标投标监督人员在场的情况下，评标委员会可以用书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确，对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。投标人应在评标结束前用书面形式进行澄清、说明或者补正，其澄清、说明或者补正，不得超出投标文件范围或者改变投标价格、工期、自报质量等级等实质性内容。

21.2 书面答复须经投标人法定代表人或其委托代理人签字或盖章，签字或盖章的书面答复将视为投标文件的组成部分。提交投标文件截止时间后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

21.3 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及合同签订过程中，投标人对招标人或招标代理机构和评标委员会成员施加影响的任何行为，都将导致取消其中标资格。

22. 评标、定标及相关问题

评标委员会将按照本招标文件的相关要求对投标文件进行评审并确定中标供应商，详见招标文件“评标方法、步骤及标准”。

六、合同的签订

23. 合同的签订

23.1 招标人（建设单位）和中标人应在中标通知书发出后，根据《中华人民共和国合同法》等相关规定，依据招标文件、中标人的投标文件和中标人订立书面设计合同。

23.2 中标人无正当理由不签订合同的，招标人有权取消其中标资格并追求赔偿。

七、招标文件的解释权

24. 本项目招标文件的最终解释权为招标人即及代理机构所有。

第三章 技术要求

一、项目编号：城发招【2020】78 号

二、项目名称：城发置业车辆基地开发项目方案设计

地块位置		黄石市下陆区石明甲路以东、紫新路以北			
	具体范围	黄石市下陆区石明甲路以东、紫新路以北地块。			
地块基本情况			合计	一期	二期
		总用地面积 (m ²)	197955 m ²	151611	46344
		实际建设用地面积 (m ²)	166385 m²	125175	41210
		道路用地面积 (m ²)	15094 m ²	9960	5134
		城市绿地面积 (m ²)	14338 m ²	14338	--
		水域面积 (m ²)	2138 m ²	2138	--
	用地性质	居住用地			
	主要建筑性质	居住建筑及配套设施建筑			
	备注	----			
规划控制指标		容积率	≤2.8	建筑密度 (%)	≤30
		绿地率 (%)	≥30	建筑高度 (M)	≤80
		建筑规模	地块计容建筑面积 ≤465878 m ²	商住比	商业配建面积不大于计容建筑面积的5%
		建筑退让距离 (m)		低层建筑	多层建筑
			东侧后退用地界线	≥5m	≥5m
			南侧后退用地界线	≥5m	≥5m
			西侧后退绿线	≥5m	≥5m
			北侧后退用地界线	≥5m	≥5m
		建筑退用地界线距离 (m)	应符合《黄石市城乡管理技术规定》(试行版)和满足日照、消防、视觉卫生、防灾、抗震等规范要求		
		建筑间距 (m)	满足《城市居住区规划设计标准》及相关的日照、消防、卫生、环境保护、防灾、通风、工程管线敷设和建筑保护等要求。		
		停车泊位要求	机动车泊位	住宅按 1.0 辆/户, 商业按 1.0 辆/100 m ² 建筑面积的要求设置	
			停车场库要求	地面停车位数量不宜超过应配建停车位总数的 15%	

		其 他 配 置要求	新建住宅停车位建设安装充电设施的比例不少于 10%或 预留安装充电设施比例不少于 100%		
	其他	-----			
	配建项目名称		配建项目 用地面积 (m ²)	配建项目 建筑面积 (m ²)	备注
	教育	小学	-----	-----	-----
		幼儿园	配套建设 1 个的 18 班 幼儿园，用地面积不少 于 6480 平方米、建筑 面积不少于 4860 平方 米。		幼儿园与首期建设的 住宅区同步规划、同步 设计、同步验收、同步 交付使用。幼儿园建成 后应无偿移交给所属城 区区级教育主管部门。
	医疗卫生	社区医疗服务中 心	-----	-----	-----
		社区卫生服务站	-----	120-270	可结合社区用房、绿地 布置老年服务设施，具 体位置和面积在修建性 详细规划中确定。
	文化体育	社区文化活动中 心	-----	-----	-----
		居民健身场地	室内人均建设面积不低 于 0.1 平方米或室外人 均用地不低于 0.3 平方 米。		含老年户外活动场地
	社区服务	老年服务 设施	-----	350-750	具体位置和面积在修建 性详细规划中确定。
		物业管理服务用 地	-----	-----	按照不低于物业总建筑 面积的 3%配置物业管理 用房。
	社区管理	社区服务站	-----	≥1000	宜与社区文化活动中心、 老年服务设施等合并设 置，具体位置和面积在 修建性详细规划中确定。
		社区警卫室	-----	-----	具体位置和面积在修建 性详细规划中确定。
	商业服务	商业服务网点 (含早餐店、便 利店)	-----	-----	结合商业建筑与实际运 营需要合理布置，具体 位置和面积在修建性详 细规划中确定。

	市政公用	生活垃圾收集站	120-200	----	结合商业建筑与实际运营需要合理布置，具体位置和面积在修建性详细规划中确定。
		垃圾收集点	----	----	服务半径不宜超过70米，宜采用分类收集方式。
		配电房	----	----	按规划要求设置，与供电部门协商布置，具体位置在修建性详细规划中确定。
	其他配建项目及 要求		1. 根据小区建设规模及周边基础设施建设条件，合理规划建设各项配套服务设施。 2. 其他公共服务设施配建应符合《城市居住区规划设计标准》和相关行业设计规范		
市政工程设计要求	主要出入口方位		详见图纸。		
	道路交通		做好小区交通组织，应满足人车分流要求，商住分流要求；车行出入口距规划路交叉口应符合相关要求；人行道和建筑物出入口必须设无障碍通道。		
	竖向设计		结合场地地形和项目特点，按规范要求编制竖向设计；参考周边规划道路标高及现状地坪高控制，室外地坪标高应高于周边市政道路最低点竖向标高		
	消防		满足消防要求		
	电力，电信		与城市管网衔接，按项目特点和规范要求做好规划设计		
	给水，排水		排洪港宜结合排洪，景观进行改造设计，在修建性详细规划设计时可适当改线，保留其排洪功能；与城市管网衔接，按项目特点和规范要求做好规划设计		
	供热，燃气		与城市管网衔接，按项目特点和规范要求做好规划设计		
	抗震防灾		依据防震减灾法等相关法律法规的要求执行，保持应急救援通道畅通。		
	其他		落实各项市政配套设施，做好竖向设计及各类工程管线规划，并纳入城市管网体系。		
城市设计要求	建筑风貌色彩		建筑风貌色彩应符合《黄石市风貌色彩专项规划》的要求，并与周边建筑环境，自然环境相协调。		
	平面和空间布局		平面布局应因地制宜，灵活布局，要符合“功能分区合理，配套设施完善，空间环境优美，使用方便安全”的原则；各建筑群应		

		符合黄石市“显山露水，疏密有致，高低错落，湖城共生”城市整体空间形态要求。空调机位应进行隐蔽式处理；沿街阳台应封闭，并做立面公建化处理。
	景观绿化要求	依据园林相关规范，结合场地特点，合理布局绿地场所；集中绿地按人均不低于0.5m ² /人，宽度不小于8m的标准设置；充分利用阳台，屋顶等进行垂直绿化，形成多层次绿化空间；在地块东，西，北三侧布置的围墙应为景观通透式，沿街建筑应考虑立面的亮化；绿化应与周边山体水体的景观效果应体现黄石特色；空调机位应进行隐蔽式处理。
	绿色建筑设计要求	居住建筑和大型公共建筑等的建筑设计应符合《民用建筑绿色设计规范》，《绿色建筑评价标准》等规范要求。
	海绵城市设计要求	规划建设应符合《海绵城市建设技术指南》的要求，合理控制开发强度，科学布置低影响开发设施，提高雨水渗透率，最大限度减少对原有水生态环境的破坏，合理建立并有效运行雨水收集和利用系统。
其 他 要 求	1. 与本规划条件同时核发的还有规划条件附图，文图一体，同时使用，为有效文件； 2. 本规划条件未涉及的规划控制要求按照《黄石市城乡规划管理技术规定》（试行版）及其他相关法律法规执行。 3. 申报单位须对其报送的有关材料的真实性和有效性负责，并负相应的法律责任。 4. 本规划条件有效期为1年，逾期自行失效。 5. 本规划条件由黄石市自然资源和规划局负责具体解释。	

第四章 评 标 办 法

资格后审合格标准

序号	项目内容	合 格 条 件	投标申请人具备的条件或说明
1	投标申请人法人营业执照	具备独立法人资格的法人营业执照。	符合要求并在有效期内
2	投标人及项目负责人资质	投标人具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质，项目负责人具备二级注册建筑师执业资格，中级及以上工程师技术职称。	提供证书扫描件
3	投标人书面声明	投标人在参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；	提供书面声明
4	投标人业绩	投标人近3年（2017年6月至2020年6月）承担过1项20万平方建筑工程项目设计业绩。	提供有效业绩合同扫描件
5	投标人“信用中国”网站截图	未被列入“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”。	由评标委员会进行现场查询
6	投标人“中国裁判文书网”网站截图	“中国裁判文书网”（ https://wenshu.court.gov.cn/ ）查询本单位及法定代表人、项目负责人近三年是否有行贿犯罪记录并提供截图。	由评标委员会进行现场查询
7	承诺函	按招标文件提供格式要求进行承诺	提供承诺函
8	投标代表参会资格	开标时，投标人代表须携带授权委托书及身份证参加开标会，授权委托书必须经法人代表和被授权人签名，否则视为无效。	投标人授权代表按时参加开标会并签到验证。

详细评审

一、说明

1. 本工程设计费用采用总价包干计取，实行招标控制价评审。投标人投标报价高于招标控制价的为废标。
2. 评标委员会只对通过初步评审的投标文件进行评价和比较。在合同执行期间采用的价格调整条款，在评标中不予考虑。凡超出招标文件规定的或给发包人带来未曾要求的利益的变化、偏离或其他因素在评标时不予考虑。
3. 本工程采用综合评分法, 其中技术标30分，综合标40分，商务标30分。
4. 本项目资格审查将采取合格/不合格制。

二、评分办法

条款号	评分因素	评分标准	分值
1	技术标 30分	对项目的理解 根据投标文件对项目理解、把握的准确度，对设计与深度的理解是否符合招标文件要求酌情评分。 1、内容与深度符合招标文件要求，对项目理解、把握准确的得4-5分； 2、内容与深度基本符合招标文件要求，对项目理解和把握较准确得2-3分； 3、对项目理解和把握一般得0-1分	5
	总体工程设计思路和组织管理	根据投标文件总体工程设计思路先进性、合理性、是否清晰可行、人员配备合理性、专业性等与本项目的切合程度酌情评分。 1、设计思路清晰和组织管理优秀的，得4-5分； 2、设计思路清晰和组织管理良好的，得2-3分； 3、总体工程设计思路和组织管理一般的，得0-1分。	5
	技术方案	根据投标文件设计技术方案与政策法规的符合性、内容完整性、工艺合理性、技术先进性、经济合理性及与本项目的切合程度酌情评分。 1、技术方案具有明显的全面性、优越性、可行性、科学性、可靠性得7-10分 2、技术方案较全面，可行性、科学性、可靠性研究较好得3-6分 3、技术方案一般，可行性、科学性、可靠性研究一般得0-2分	10

条款号		评分因素	评分标准	分值
		对本项目重、难点分析及对策措施	根据投标文件对本项目重难点分析是否透彻、对策措施的针对性、建议的合理性酌情评分。 1、重点突出、技术建议叙述全面、合理得 4-5 分 2、重点较为突出、技术建议叙述较全面、合理得2-3分 3、重点不突出、技术建议叙述一般得0-1分	5
		工作进度安排的合理性、进度保证措施有效性	根据投标文件进度安排及保证措施科学、完善、合理程度及与本项目的切合程度酌情评分。 1、工作进度安排具体、合理、可行，完全满足招标要求得2-3分 2、工作进度安排较合理，基本满足招标要求得0-1分	3
		项目质量保证措施及后续服务计划	根据投标文件质量保证措施及服务承诺是否具体、是否全面细致、是否结合实际酌情评分。	2
2	综合标 40分	项目负责人职称与证书	1、拟派的项目负责人同时具有高级及以上技术职称和一级注册建筑师的得 4 分，（提供技术职称证书和注册证书复印件加盖公章）；	4
		项目组人员配备	项目组人员配备齐全，各专业（规划、建筑、结构、给排水、电气、暖通）等人员配置满足该项目需求，各专业专项负责人须有高级及以上职称且具有相应注册执业资格（注册规划师、注册建筑师、注册结构工程师、注册给排水工程师、注册电气工程师、注册暖通工程师），人员配置齐全得6分，缺一个则不得分；（提供相关证书复印件加盖公章）	6
		类似项目业绩	1、项目负责人近5年（2015年6月至2020年6月）承担过20万平方建筑工程设计业绩的1个得3分，最高得9分（提供带有项目负责人姓名的合同或中标通知书或其它有效证明资料复印件加盖公章）。 2、投标人近5年（2015年6月至2020年6月）承担过20万平方建筑工程设计业绩的1个得3分，最高得12分（提供合同或中标通知书或其它有效证明资料复印件加盖公章）。	21

条款号		评分因素	评分标准	分值
		企业获奖	投标人近5年（2015年6月至2020年6月）设计的项目获得过全国优秀勘察设计奖项的，每个奖项得3分，此项累计最高得9分。（以获奖证书颁发时间为准，同一工程获得不同奖项的不重复计分。提供获奖证书扫描件，无则不得分）	9
3		商务标30分	$F=30- \frac{(\text{投标人评标价}-\text{评标基准价})}{\text{评标基准价}} \times 100 \times 0.5$ （评标价>基准价时） $F=30- \frac{(\text{评标基准价}-\text{投标人评标价})}{\text{评标基准价}} \times 100 \times 0.3$ （评标价≤基准价时） 其中：商务标 $F \geq 0$ 。 评标基准价计算方法：以所有有效最终投标报价的算术平均值作为评标基准价，如有效的最终投标报价大于等于7家时，则去掉最高报价和最低报价后的算术平均值作为评标基准价。 （最终计算结果得分值精确到小数点后二位，第三位四舍五入）	30

三、计分办法

1. 评委按照招标文件要求和本评分办法的有关规定，给各投标人分别打分，并按下列公式确定各投标人的评定分数：

评定分数=技术标得分+商务标得分+综合标得分。

2. 各投标人的最终得分为各评委所评定分数的算术平均值。

3. 各项统计、评分结果均按四舍五入方法精确到小数点后二位。

4. 评标委员会根据投标人的最终得分，按从高到低次序确定投标人最终的排列名次，并按照招标文件中规定的评标方法，推荐不超过3名有排序的合格的中标候选人。

第五章 合同条款（参考）

工 程 名 称：_____

工 程 地 点：_____

合 同 编 号：_____

（由设计人编填）

设计证书等级：_____

发 包 人：_____

设 计 人：_____

签 订 日 期：_____

中华人民共和国建设部 监制

国家工商行政管理局

发包方（甲方）：_____

设计方（乙方）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》及其他国家、行业及工程所在地的市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本项目的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目设计事项协调一致，订立本合同。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建筑工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计项目的内容

2.1 项目名称：_____

2.2 项目地点：_____

2.3 项目规模及概况：

项目总用地面积为_____ m²，建筑总面积（含地下）约_____ 万平方米（暂估）。

2.4 设计范围及内容

主要包括城发置业车辆基地开发项目方案设计并确保通过专家评审及规划委员会审批等后续服务工作。

第三条 设计程序和技术要求

3.1 设计程序

3.1.1 第一期 规划概念方案设计

A. 甲方以书面形式向乙方提交以下设计依据：

- 设计任务书，表明建筑容积率/规模/设计风格等各项条件
- 可作为代表甲方要求的当地政府提供的规划要点

- 地形图及现有建筑设计资料
- 项目策划书等可作为设计依据的报告
- B. 乙方以甲方提供的设计依据为标准，提供规划概念设计方案予甲方；
- C. 甲方应书面通知乙方，作为认可阶段完成；
- D. 规划概念方案设计文件（PDF 文件或 PPT 文件）包括：
 - 规划总平面图（建筑布局、开放空间、道路系统及总体经济技术指标）；
 - 建筑功能分区图；
 - 现状分析图；
 - 道路交通系统分析图；
 - 绿化景观系统分析图；
 - 总体竖向设计分析图；
 - 日照分析图；
 - 典型户型示意图（或参考图）；
 - 开发分期示意图；
 - 建筑体块模型（SketchUP 文件）
 - 建筑风格概念图片及其他说明性参考图片；
 - 规划设计说明
 - 总体鸟瞰图

3.1.2 第二期 单体建筑平面方案设计

- A. 乙方按照甲方已批准之规划概念方案，提供建筑平面方案予甲方；
- B. 甲方应书面通知乙方，作为认可阶段完成；
- C. 建筑平面方案设计文件（PDF 文件）包括：
 - 建筑平面图
 - 设计说明及经济技术指标

3.1.3 第三期 典型建筑单体立面方案设计

- A. 乙方按照甲方已批准之建筑平面方案，根据项目规划中的主要建筑类型（高层住宅、商业及公共），每种类型选择一个作为典型建筑单体，提供立面方案设计予甲方；
- B. 甲方应书面通知乙方，作为认可阶段完成；

C. 建筑立面方案设计文件（PDF 文件）包括：

- 典型建筑单体立面效果图（SketchUP 文件）
- 设计说明

3.1.4 第四期 建筑方案及修建性规划方案设计成果

3.1.4.1 建筑方案设计成果

A. 乙方按照甲方已批准之建筑平面方案及立面方案，提供建筑方案设计成果予甲方；

B. 甲方应书面通知乙方，作为认可阶段完成；

C. 建筑方案设计成果文件（A3 图册及 PDF 文件）包括：

- 总平面图（包含建筑布局、建筑定位、道路系统、绿化系统及场地竖向）；
- 各层建筑平面图
- 各方向建筑立面图
- 建筑剖面图
- 现状分析图
- 道路交通分析图
- 绿化系统分析图
- 场地竖向分析图
- 日照分析图
- 整体鸟瞰图 1 张及主要透视图 张
- 设计说明
- 经济技术指标

注：配合向当地政府报批所需的机电及外部管网设计，由甲方另行委托施工图设计完成。

3.4.1.2 修建性规划方案设计成果

- 1、设计说明（规划及单体方案设计说明）。
- 2、区域位置示意图。
- 3、现状分析图。
- 4、规划总平面图(含技术经济指标)。
- 5、总体鸟瞰图。

- 6、功能分区分析图。
- 7、空间结构形态分析图。
- 8、建筑间距及坐标图。
- 9、日照分析图。
- 10、竖向设计图。
- 11、道路交通分析图（含停车位置分析）。
- 12、公共设施及配套用房平面布置图。
- 13、景观分析图。
- 14、主要单体及街景效果图。
- 15、小区综合管线规划图。
- 16、防灾规划图。
- 17、建筑平、立、剖面图（其中平面图包括底层、标准层、屋面；四个立面）。
- 18、各户型平面及家俱布置图。
- 19、典型单体效果图。
- 20、技术经济指标及投资估算。

设计成果应满足中华人民共和国建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版的要求；必须达到中华人民共和国的有关规范、规定及本项目设计合同规定的设计标准、设计深度、设计效果的要求。

设计周期：

详细规划和建筑方案设计周期为45天，分四个阶段提交阶段设计成果。

第一阶段：概念性规划方案

第二阶段：单体建筑平面方案

第三阶段：单体建筑立面方案

第四阶段：建筑方案及修建性规划方案

自汇报内容得到甲方确认后，15日内，由乙方深化完善详细规划设计方案及建筑方案，

经甲方及审批方最终认可，之后出具设计成果。

3.2 技术要求

3.2.1 必须符合《中华人民共和国城乡规划法》、《建筑工程规划设计文件编制深度规定》等现行的国家及地方法规、规范和有关技术要求。

3.2.2 应满足规划等主管部门的有关要求，进行技术指标控制，落实所需配套项目。

第四条 验收标准、设计内容要求及成果要求

4.1 乙方递交的各阶段设计文件需经甲方书面确认。

4.2 乙方提供文字或图片或初步的方案供甲方确定以获明确的方向性意见。

4.3 乙方所完成的具体设计内容、成果要求等详见合同附件，即本项目修建性详细规划及单体方案设计任务书。深度达到国家、湖北省及黄石地方技术规范【黄石市城乡规划管理技术规定2019(试行版)】关于建筑方案设计深度的要求。成果文件数量必须满足甲方办理相关手续所需数量。

本合同项下乙方完成的、以任何载体所体现的工作报告、图表、设计文件、设计方案的知识产权除署名权由乙方享有外，其他均归属于甲方所有。

乙方保证本合同项下乙方完成的、以任何载体所体现的工作报告、图表、设计文件、设计方案等没有侵犯或不会侵犯他人知识产权。否则，由乙方负责处理并承担责任，如给甲方造成损失（包括但不限于直接损失、间接损失、诉讼费、律师费等）的，乙方予以赔偿。

第五条 双方应提交的有关资料及文件

5.1 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称(包括电子文档数据)	份数	提交日期	有关事宜
1	规划用地范围图	1	及时提供	/
2	规划用地现状地形图	1	及时提供	/
3	其他需要的资料	1	及时提供	/

5.2 乙方应向甲方提交的有关资料及文件见 3.1 条。

第六条 设计费用及支付

6.1 本合同设计费用包干价：人民币_____元（大写¥：_____）

上述合同总费用含6%的专用增值税，并包括乙方人工费用、成果制作费用、办公通讯费用、差旅费用和利润，以及相关成果专家评审、规委会评审所发生的一切费用等。

6.2支付方式：1、合同签订后7天内付合同总价的30%；2、方案通过规划部门审定、论证后，付至合同总价的80%；3、后续总承包队伍进出后，完成方案设计交底，甲方签字确认，支付剩余合同价的20%。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任：

7.1.1 甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按合同规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方与甲方协商后重新确定提交设计文件的时间。

7.1.2 甲方变更所委托设计项目的规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作

较大修改，以致要求乙方作较大返工时，乙方应在接通知后 3 天内向甲方提交返工费用预算（含工作量及计算依据），经双方共同协商后签订补充协议。因乙方提交设计资料的设计深

度、设计风格、设计质量等不符合甲方原来的要求造成甲方要求乙方返工的，甲方不再另行

支付设计费用。

7.1.3 甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作方便条件。

7.1.4 乙方要求的变更（修改）设计费用过高，甲方不能接受的，甲方有权另行委托

设计。由于变更（修改）而造成合同执行有困难时，双方可按已进行的设计工作量办理结算

并终止合同。

7.2 乙方责任：

7.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，

按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

7.2.2 乙方按本合同规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

7.2.3 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负

责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，本

年内项目开始施工，负责向甲方进行设计交底、处理有关设计问题。在一年内项目尚未开始

施工，乙方仍负责上述工作，但应按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方

商定。

7.2.4 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等

技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

7.2.5 乙方未经甲方书面同意，不得将本合同项下的设计任务全部或部分再进行分包

或转包。

第八条 保密

8.1 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复印或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情

况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第九条 设计技术支持、保障后续服务工作安排

9.1 后续服务工作安排保障以及后续服务的措施

第十条 争议的解决

10.1 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商，协商不成时向项目所在地人民法院提交诉讼。

第十一条 合同生效及其他

11.1 设计方为本合同项目服务至设计文件经有关部门审查通过并经发包人认可为止。

11.2 发包方委托设计方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包方支付。

11.3 发包方委托设计方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

11.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.5 本合同双方签字盖章即生效，一式八份，发包人四份，设计方四份。

11.6 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.7 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.8 为经事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 补充条款

12 所提交的设计成果文件应具时效性、经济性、可行性，设计图纸应满足项目招

标的深度要求，如因设计人提交设计成果拖延或是设计文件深度不够给发包人造成的一切损失由设计人承担。

发包人名称： （盖章）

设计方名称： （盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住 所：

住 所：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

第五章 投标文件格式

_____（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

1、法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：_____

日 期：_____年____月____日

2、授 权 委 托 书

致：_____（招标人）

本授权委托书声明：我_____（法定代表人姓名）系_____（投标申请人名称）
的法定代表人，经合法授权，现委托我公司职工_____（姓名）为我方正式合法代
理人，参加_____（项目名称）_____项目投标，并授权代理人以我方的名
义在投标、开标、评标、合同谈判过程中签署一切文件和处理与之有关事宜，其法律
后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权

附：法定代表人身份证明

投 标 人（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

身份证号码：_____

委托代理人（签字或盖章）：_____

身份证号码：_____

委托日期：_____年_____月_____日

3、投 标 函

_____（招标人名称）：

1、根据已收到的_____（项目名称）的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关法规、法规的规定，经考察现场和研究招标文件后，我方愿意接受招标文件的所有内容和要求，并遵照招标文件的要求承担本合同工程的实施、完成及其缺陷修复工作。我方投标报价为：_____，设计完成时间为：_____日历天。

2、我方拟派的项目负责人：_____（姓名），注册执业证书号码：_____。

3、我方承诺在投标有效期_____天内不修改、撤销投标文件。

4、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成全部工作内容。

5、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6、_____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

日期：_____年_____月_____日

4、投标报价表

项目名称：_____

项目编号：_____

投标人名称	
投标报价	人民币 元（大写¥： 元）
服务期(日历天)	
质量目标	
项目负责人	姓名： 执业资格名称及注册执业证书编号：
其他	

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

5、企业信誉声明

5-1 近三年内无重大违法犯罪记录声明

_____（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间前三年内，我方处于正常的经营状态，无重大违法犯罪记录，不存在下列任何一种情形。

- （1）被责令停业；
- （2）被暂停或取消投标资格；
- （3）财产被接管或冻结；
- （4）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____ 年 ____ 月 ____ 日

5-2 中国裁判文书网查询结果

--

备注：1. 投标人根据《关于在招标投标活动中全面开展行贿犯罪档案查询的通知》（高检会〔2015〕3号）和《最高人民检察院关于行贿犯罪档案查询工作的规定》（高检发预字〔2013〕2号）的规定，投标人必须在“中国裁判文书网”

（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询本单位及法定代表人、项目负责人近三年（查询时间段2017年6月至2020年6月）是否有行贿犯罪记录并提供截图，并将有效的截图附在本表中。

5-3 信用中国网查询结果

--

备注：1. 投标人根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）的规定，自行通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询投标人是否在失信被执行人，重大税收违法案件当事人名单中的，并将查询结果“截图”附在本表中。

5-4 近 5 年投标人获奖项情况表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位

备注：1. 以表彰文件或获奖证书的时间为准。

2. 本表后应附中标通知书或合同协议书、表彰文件或颁奖机构颁发的获奖证书扫描件。

6、项目管理机构主要人员表

序号	岗位	姓 名	性别	年龄	学历	专业	专业 工作 年限	专业技术职称			执业或职业资格证明				社会保险 (缴纳时间)	执业、 职业单位
								初级	中级	高级	证书名称	级别	证号	专业		
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
...																

备注：1. 执业、职业单位指拟投入的项目管理机构人员目前是否在投标人处注册执业或岗位登记。

6-1 项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目负责人
执业资格				注册执业证书编号	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

备注：项目负责人简历表后应附资格证书、注册执业证书、身份证、职称证、学历证扫描件，项目业绩须附有项目负责人姓名的中标通知书或合同或其他有效证明文件扫描件。若中标通知书或合同协议书均未标明本次招标项目要求工程特征的，投标人应补充提交能恰当说明上述特征的证明文件，否则其业绩不计。

6-2 其他主要人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
执业资格				注册执业证书编号	
毕业学 校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			担任职务	发包人及联系电话

备注：其他主要人员应附资格证书（如有）、注册执业证书（如有）、身份证、职称证、学历证扫描件。

7、服务承诺书

致：_____（招标人）

作为_____（项目名称）_____项目的投标人，我方郑重承诺：

一、保证不更换项目负责人、项目部主要人员及相关事项

- 1、在该项目项目合同执行过程中不更换项目负责人、主要技术负责人（如有）；
- 2、在该项目项目合同执行过程中法人代表或分管副经理会经常到工地加强对现场的监管，且能按业主要求参与项目质量巡检。

如果未按以上承诺到位，我公司愿意接受以下处罚：

- 1、此行为将被视为借资质行为,由发包人向市、省和国家建设等行政主管部门报告，作一次不良记录；
- 2、视情节轻重，给予1—2万元的罚款，直至没收履约担保，将应付项目款作为罚款扣留；
- 3、由发包人联系司法机关追究相关法律责任。

二、保证不转包、不违法分包

在该项目项目合同执行过程中，绝不转包或违法分包。若有转包或违法分包行为，我接受招标人责令退场的要求,我公司愿意接受以下处罚：

- 1、由招标人向市、省和国家建设等行政主管部门报告，作一次不良记录；
- 2、责令退场的招标人将没收投标保证金及履约担保金，应付项目款作为罚款扣留；
- 3、招标人还可追究其它的法律责任。

三、质量、周期承诺

1、我方确保初步设计成果文件一次性通过评审，若没有达到一次性合格，我公司愿意接受1000元的质量罚款，若第二次还未合格，愿意接受2000元的质量罚款，若出现第三次未合格，我方愿意接受5000元的质量罚款，并继续修改直至达到合格标准。如若还达不到合同约定质量标准，则该项目按不合格项目处理。

2、设计周期目标：

确保合同签订后45日历天内完成（含评审时间）该项目全部内容，若因我方原因不能如期完成，每逾期一天接受1000元罚款；超过10天的，从第11天起，每天罚款2000元。

四、保证不借资质的承诺

在该项目的投标和实施过程中不发生借资质的行为。否则，我方愿意接受以下处罚：

- 1、由招标人向市、省和国家建设等行政主管部门报告，作一次不良记录；
- 2、投标期间没收投标保证金，合同履行期间没收履约担保，应付项目款作为罚款扣留；
- 3、由招标人联系司法机关追究相关法律责任。

五、保证不围标、不串通投标

在该项目的投标过程中不发生围标、不串通投标的行为。否则，我方愿意接受以下处罚：

- 1、由招标人向市、省和国家建设等行政主管部门报告，作一次不良记录；
- 2、没收投标保证金；
- 3、由招标人联系司法机关追究相关法律责任。

六、关于投标价格

我方郑重承诺：我方若被招标人所接受，投标价格除合同中另有约定外，其他任何涨价因素都不予调整。

七、关于售后服务承诺

我方郑重承诺：按时按点接受到场服务（响应期不晚于24小时）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____ 年 ____ 月 ____ 日